

[CS500268]

## 【清水建設が推進する BIM の一貫利用 - デジタルトランスフォーメーション (DX) で実現する設計、施工、維持管理の最適化】

[泉 昌一郎]

[オートデスク株式会社]

[三戸 景資]

[清水建設株式会社]

[田村 聡]

[清水建設株式会社]

[板谷 敏正]

[プロパティ データバンク株式会社]

### 学習の目的

- [建築確認申請での BIM データの取り扱い手法などの理解]
- [ファシリティマネジメント等維持管理での BIM データの活用方法の理解]
- [設計から施工に移行する際の BIM データの変遷の理解]
- [BIM の活用が発注者、設計者、施工者、建物管理者、建物オーナーにどのようなメリットをもたらすかの理解]

### 説明

清水建設様では 2011 年に Revit を本格採用されたのを皮切りに、様々なオートデスクの BIM ソリューションを利用されています。また、スマートシティのキーとなる都市デジタルツインの社会実装に向け、その基盤・データプラットフォームを整備する協業プロジェクトを 2020 年 10 月より、清水建設様とオートデスクで始動させました。

都市デジタルツインの実装に向けたデータプラットフォームを整備

<https://www.shimz.co.jp/company/about/news-release/2020/2020027.html>

日本初の「都市型道の駅」を豊洲エリアの自社開発施設に整備

<https://www.shimz.co.jp/company/about/news-release/2020/2019055.html>

またグループ会社のプロパティデータバンク様では、ファシリティマネジメントでの BIM 活用も実施されております。

プロパティデータバンクとオートデスク、不動産管理に対応した BIM 連携機能の開発を完了  
<https://blogs.autodesk.com/autodesk-news-japan/pdb-and-autodesk-revit-linkage/>

このセッションでは設計、建築確認申請、施工、ファシリティマネージメントまでの一貫した BIM データの連携運用について、清水建設様、関係各社様が具体的にどのように連携し、どのような問題を解決されたのか、今後どのような効果が期待されるのかなどをパネル形式でご紹介いただきます。

## スピーカーについて



**泉 昌一郎**

オートデスク株式会社  
建設担当マーケティング

2011 年 2 月 オートデスク(株)入社  
一貫して BIM 普及に向けたマーケティング  
活動を実施中



**三戸 景資 氏**

清水建設株式会社  
建築総本部生産技術本部  
BIM 推進部 部長

1996 年 4 月 清水建設(株)入社  
2011 年 1 月 東京支店で本格的な BIM 取組開始  
2014 年 4 月 生産技術本部生産計画技術部  
BIM 推進グループ異動  
2015 年 11 月 BIM 推進グループ長  
2018 年 4 月 BIM 推進部に組織改編 部長  
2018 年 9 月 buildingSMART Japan 建築委員会副委員長  
2019 年 4 月 AI 推進室主査兼務  
2019 年 7 月 buildingSMART Japan 理事  
2019 年 11 月 国土交通省 建築 BIM 推進会 情 BIM の  
情報共有基盤の整備検討部会長



**田村 聡 氏**

清水建設株式会社  
設備本部設備生産計画部  
部長

1994 年 4 月 清水建設(株)入社  
2002 年 4 月 建築事業本部 設備部  
2003 年 7 月 建築事業本部 設備第 2 部  
2003 年 11 月 建築事業本部 設備第 3 部  
2006 年 3 月 建築事業本部 設備・BLC 本部  
設備生産計画部  
2011 年 4 月 建築事業本部 設備本部 設備生産計画部  
2012 年 4 月 建築事業本部 設備本部 設備生産計画部  
施工計画グループ長  
2020 年 4 月 (兼務) 豊洲スマートシティ推進部 主査  
2021 年 4 月 建築総本部 設備本部 設備生産計画部 部長  
(兼務) スマートシティ推進部 主査



**板谷 敏正 氏**

プロパティデータバンク  
株式会社  
代表取締役社長

1989 年 4 月 清水建設(株)入社  
2000 年 1 月 社内事業家制度を活用し、プロパティデータ  
バンク株式会社を設立代表取締役 社長に就任  
2000 年 12 月 不動産クラウド「@プロパティ」のサービス提供を開始  
2007 年 3 月 アセットマネジメント機能をリリース  
2011 年 11 月 固定資産管理機能をリリース  
2018 年 6 月 東京証券取引所マザーズ市場に上場  
2019 年 7 月 商業店舗売上予測クラウドサービス  
「スピードアンサー」のサービス提供を開始  
2020 年 5 月 社内の知識を共有・創造・見える化する  
クラウドサービス「@ナレッジ」のサービス提供を開始  
2021 年 4 月 (株)丹青社の社外取締役就任